



## Morlaix Communauté Séance du 2 juillet 2018 Délibération D18-133

L'an deux mille dix-huit, le deux juillet à dix-sept heures trente, le Conseil de Communauté s'est réuni à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Morlaix, sous la présidence de Monsieur Thierry Piriou.

**Date de la convocation : 25 juin 2018**

**Nombre de membres en exercice : 52**

**Nombre de membres titulaires présents : 36**

**Nombre de pouvoirs : 11**

**Nombre de représentations: 2**

**Nombre de votants : 49**

**Secrétaire de séance : Véronique Pereira**

**Étaient présents :** **Botsorhel :** Valérie Le Denn **Carantec :** Jean-Guy Guéguen, Clotilde Berthemet **Guerlesquin :** Gildas Juiff **Henvic :** Christophe Micheau **Lanmeur :** Anne-Catherine Lucas **Lannéanou :** Michèle Beuzit **Le Cloître Saint-Thégonnec :** Véronique Pereira **Le Ponthou :** Pierre-Yves Minec **Locquénolé :** Guy Pouliquen **Morlaix :** Agnès Le Brun, Bernard Guilcher, Georges Aurégan, Marlène Tilly, Alain Tigréat, Jean-Charles Pouliquen, Christiane Léon, Jean-Paul Vermot, Ismaël Dupont **Pleyber-Christ :** Thierry Piriou **Plouégat-Moysan :** François Giroto **Plouezoc'h :** Yves Moisan **Plougasnou :** Nathalie Bernard, Thierry Desmarres **Plougouven :** Yvon Le Cousse, Bernadette Auffret **Plouigneau :** Rollande Le Houérou, Béatrice Picart **Plourin-lès-Morlaix :** Françoise Barbier, Claude Poder **Saint-Jean-du-Doigt :** Maryse Tocquer **Saint-Martin-des-Champs :** François Hamon, **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner :** Françoise Raoult, Marc Madec **Sainte-Sève :** Yvon Hervé **Taulé :** Hervé Richard

**Avaient donné pouvoir :** **Guimaëc :** Pierre Le Goff à Christophe Micheau **Locquirec :** Gwenolé Guyomarc'h à Yves Moisan **Morlaix :** Annie Piriou à Christiane Léon, Marie Simon-Gallouedec à Marlène Tilly, Sarah Noll à Ismaël Dupont **Plouigneau :** Bernard Le Vaillant à Rollande Le Houérou, Joëlle Huon à Michèle Beuzit **Saint-Martin-des-Champs :** Françoise Fer à Françoise Barbier, Serge Le Pinvidic à François Hamon **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner :** Solange Creignou à Françoise Raoult **Taulé :** Annie Hamon à Hervé Richard

**Étaient représentés :** **Plouégat-Guerrand :** Christian Le Manach à Annie Loneux **Plounéour-Menez :** Jean-Michel Parcheminal par Clotilde Roux

**Étaient absents excusés :** **Garlan :** Joseph Irrien **Pleyber-Christ :** Martine Dilasser **Plourin-lès-Morlaix :** Guy Pennec

**Objet : Modalités de mise à disposition du public dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU de Carantec**

Rapporteur : Marc Madec

Par arrêté AR18-029 du 18 juin 2018, a été prescrite, en application de l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, la modification simplifiée n°2 du PLU (plan local d'urbanisme) de la commune de Carantec.

Ce projet de modification porte sur plusieurs points :

- **modification du règlement graphique :** modification d'une limite de zonage entre la zone UB (secteurs de développement autour du centre ancien) et UE (secteurs destinés aux équipements d'intérêt général) suite à l'extension de l'EHPAD, et suppression de l'emplacement réservé n°7 destiné à créer un parc de stationnement pour l'EHPAD ;
- **évolutions du règlement écrit :** modification des dispositions générales et des articles U5, U6, U7 et U9 relatifs aux implantations et à la hauteur des constructions en zones d'habitat UA, UB et UC afin de clarifier quelques éléments

confus, d'assouplir des règles d'implantation contraignantes et d'ajuster des règles de hauteur imprécises pour mieux répondre à l'évolution des besoins de la population.

L'article L.153-47 du Code de l'urbanisme prévoit une mise à disposition des pièces constitutives du dossier de modification simplifiée, à savoir : le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme.

**Modalités de mise à disposition du public :**

Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et le cas échéant les avis des personnes publiques associées, seront mis à disposition du public selon les modalités suivantes :

- ce dossier, accompagné d'un registre d'observations, sera mis à disposition pendant au moins un mois en mairie de Carantec ainsi qu'au siège de Morlaix Communauté, aux jours et heures d'ouverture habituels de la mairie et de Morlaix Communauté,
- ce dossier sera mis à disposition durant la même période sur les sites internet de la commune et de Morlaix Communauté.

Un avis informant de la procédure et de la période de mise à disposition sera inséré dans la presse locale (un journal) au moins huit jours avant le premier jour de mise à disposition.

*Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5216-5,*

*Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L 153-45 et suivants,*

*Vu l'arrêté préfectoral n° 2015 335-0001 du 1<sup>er</sup> décembre 2015 portant modification des statuts de Morlaix Communauté,*

*Vu la délibération de la commune de Carantec du 26 mars 2015 approuvant le PLU communal,*

*Vu l'arrêté AR18-029 du 18 juin 2018 du président de Morlaix Communauté, prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Carantec,*

*Vu l'avis favorable de la commission Aménagement de l'espace du 15 mai 2018,*

**Il est proposé au Conseil de Communauté d'arrêter les modalités de mise à disposition du projet de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Carantec telles que définies ci-dessus.**

**Décision du Conseil : adopté à l'unanimité**



Le Président,  
Thierry Piriou